



ZODP. PROJEKTANT / KONTROLLOVAL	VYPRACOVÁL	
Ing. Jan Loder 	Michal Čermák 	
Investor: Marcel Švec Jiřího Wolkera 1116/11, Beroun-Město, 26601 Beroun		FORMÁT A4
Objekt: Novostavba rodinného domu pozemek p.č.: 324/381 k.ú. Levin u Berouna		DATUM 11/2013 STUPEŇ stavební řízení ČÍS. ZAK. 12/2013 MĚŘÍTKO
Výkres: Technická zpráva	Paré:	čís. výk.: 01.

1. Identifikační údaje

Stavba: Novostavba rodinného domu
 Místo stavby: p.č.324/381 k.ú. Levin u Berouna
 Investor: Marcel Švec
 Zodp. projektant: Jiřího Wolkera 1116/11, Beroun 266 01
 Projektant: Ing. Jan Loder, ČKAIT 005796
 Michal Čermák

Plocha pozemku: 695 m²
 Užitná plocha: RD 105,32m²
 Zastavěná plocha: RD 137,1m² – zpevněné plochy 62,2m²
 Obestavěný prostor: 530m³
 Orientační cena domu: cca 2 200 000,-

2. Charakteristika území stavby

Pozemek p.č. 324/381 v k.ú. Levin je mírný východní svah. Na pozemek je stávající vjezd z pozemku p.č.324/1 k.ú. Levin u Berouna. Pozemek je určen územním plánem obce pro výstavbu rodinného domu. Dopsoud veden v katastru jako orná půda.

Pozemek je v majetku investora.

c) Průznam pozemku a napojení na infrastrukturu

Lokalita je vybavena místní komunikací, tlakovou splaškovou kanalizací, vodovodem, plynnovodem a sítí nn. Jednotlivé sítě jsou již přivedeny samostatnými připojkami na pozemek investora

Dešťová voda bude odvedena dešťovými svody do vskakovací drenáže. Voda čerpána z veřejného řady. Splaškové vody svedeny do přepěváci sáčky tlakové kanalizace. Na pozemku byl proveden radonový průzkum, jehož výsledkem je stanovení kategorie radonového indexu. Posudek je součástí projektu v páře č.1 a 4. V posudku je stanovena propustnost podloží pro vodu a plyn – jako nízká, hodnota třetího kvartilitu souboru dat objemových aktivit radonu byla zjištěna = 8,2 kBq/m³. Posudek zařazuje pozemek do kategorie – nízký radonový index. Na základě této informaci byly stanoveny požadavky na provedení ochrany. Je navržena hydroizolace pro nízký radonový index; z PVC folia, dálé pečlivě těsnit prostupy základovou deskou. Posudek zhotovil v listopadu 2013 Ing. Jiří Balada

3. Popis pozemku

Pozemek p.č. 324/381 v k.ú. Levin je mírný východní svah. Na pozemek je stávající vjezd z pozemku p.č.324/1 k.ú. Levin u Berouna. Pozemek je určen územním plánem obce pro výstavbu rodinného domu. Dopsoud veden v katastru jako orná půda.

Pozemek je v majetku investora.

4. Architektonicko-dispoziční řešení

Na pozemku je navržen samostatně stojící jednobytový přízemní rodinný dům, bez podsklepení, půdorys do L. Urbanistické a architektonické řešení stavby je upraveno dle požadavků investora a místních podmínek. Střecha je navržena valbova se sklonem 22°. Omítka bude strukturovaná tenkoverstvá, barvy dle výběru investora. Okna, balkonové dveře a vstupní dveře budou plastové, zasklené izolačním dvojsklem. Střešní krytina je navržena dvoupláštivá. Na krovku bude položena armovaná pojistná difuzní fólie s přesahy min. 100 mm a bude přichycena kontralatérem, které vytvoří mezi krytinou a folií vzduchovou mezitu. Střešní krytina tašková KM Beta.

RD je přístupný ze severovýchodní strany. Vstupními dveřmi do zádvěří, dále pak do chodby odkud

je přístup do všech místností RD. Dispozice zahrnuje ložnice 2x pokoj, wc, koupelnu, technickou místnost a obývací pokoj s kuchyňským koutem. Dispozice vychází z požadavků investora. Protipožární zabezpečení stavby řeší část projektu F.1.3.

5. Stavební řešení

5.1. Terénní úpravy

Dům bude osazen do stávajícího terénu tak, aby zemní práce proběhly v minimální míře. Bude provedena skrývka ornice v tl.200mm a skrývka podomíci v tl. 100mm. Ornica a podomíci bude využita později na zahradní úpravy pozemku. Konečné terénní úpravy budou ve spádu stávajícím. Upravený terén kolem domu bude min.0,300m pod úrovní kóty +0,000 - podlaha přízemí.

5.2. Zemní práce

Výkopy budou provedeny strojně, posledních 200mm začistit ručně před vlastní betonáží. Bude provedena kontrola základové spáry geologem, únosnost porovnat pro navržené základy.

5.3. Základy

Základové pásy šíře 500mm jsou navrženy z betonové směsi C12/15. Základová deska bude provedena tl. 100mm z betonu C16/20 vyztužena kari síti pr. 5mm oka 100x100mm v jedné vrstvě. Důležité vymezit prostupy instalaci přes základy a základovou desku.

Pro hydroizolaci budou použity pásy PVC. Je důležité v dostatečné míře těsnit prostupy hydroizolací, na pozemku byl proveden radonový průzkum s výsledkem stanovení kategorie radonový index – nízký, viz. Příloha - Radonový průzkum.

5.4. Svislé konstrukce

Zděný systém Porotherm Dryfix zděný na PUR pěnu dodávanou výrobcem. Obvodová stěna Porotherm 30 bude z exteriérové strany opatřena zateplovacím systémem 250mm a tenkovrstvou omítkou se sítkou. Z interiérové strany provedeny sádrové omítky. Vnitřní nosné příčky jsou z Porotherm 30. Nenosné příčky jsou Porotherm 11,5mm taktéž opatřeny sádrovými omítkami.

5.4.a Komín

Komin Schiedel Absolut. Na komín napojena krbová kamna. Výše napojení dle typu spotřebiče. Komín je přístupný nad střešním pláštěm pomocí střešního vikýře a stoupací plošiny 600x250mm. V okolí vybíracího otvoru komínu, nutno provést nespalnou podlahu viz požární zpráva. Komín musí být od hořlavých kci umístěn min. 50mm. Výška komínu nad hřeben střechy min. 650mm. Nutno dodržovat technologické postupy výrobce.

5.5 Strop a střecha

Strop je řešen SDK podhledem, který bude zavěšen na kci krovu.

Zastřešení domu tvoří dřevěný krov, sklon střechy 22° . Na krokvích umístěna pojistná fólie, kontralatař a laťování, střešní krytina je navržena tašková KM Beta. Okapová řimsa a přetažení štítu bude opatřeno palubkami.

Zateplení stropu provedeno 400mm minerální vaty.

5.6. Schodiště

Schodiště v domě se nenachází

Dále budou provedeny schody v exteriéru pro vyrovnání rozdílu výšek okolního terénu a podlahy v přízemí rodinného domu.

5.7. Okna a dveře

Okna jsou navržena plastová, zasklení izolační trojsklo z exteriéru barevná folie. Vchodové dveře se zdobnou výplní.
Vnitřní dveře s povrchovou úpravou fólie – plné, obložkové zárubně. Vnitřní dveře bez prahů.

5.8. Klempířské výrobky

Konstrukce navrženy v provedení barvený pozinkový plech. Dešťové žlaby a svody viz. situace.
Napojení svodů přes lapače střešních naplavenin. Na střeše umístěn hromosvod viz. elektroprojekt.

5.9. Úpravy povrchů

Venkovní omítky budou strukturované, tenkovrstvé se síťkou, barvy dle výběru investora. Sokl tvorí tenkovrstvá omítka.

Vnitřní povrchy tvoří sádrové omítky, které budou opatřeny nátěrem (např. Primalex plus). V koupelně a na wc keramický obklad dle výběru investora.

5.10. Podlahy

V celé ploše přízemí je navržena konstrukce podlahy v tloušťce 270mm. Podlahovina použita keramická dlažba, dřevolaminát. Skladba podlahy zahrnuje anhydrit 60mm, polystyren desky 180mm systémovou desku topení 50mm.

5.11. Ostatní konstrukce

Na obvodu domu (viz. Zastavovací situace) bude proveden okapový chodniček.
U vstupních a balkonových dveří jsou navrženy schody ze zámkové dlažby a palisád pro vyrovnání výškových rozdílů.

6. Instalace

Rodinný dům bude vybaven vodou z veřejného řadu, splaškovou kanalizací napojenou do tlakové splaškové kanalizace, vytápění bude zajištěno tepelným čerpadlem s vestavěnou rekuperací napojeným do teplovodního podlahového topení, ohřev TUV bude zajišťovat také tepelné čerpadlo, rezervoarem nn. Dešťová voda ze střechy bude odvedena dešťovými svody do vsakovací drenáže. Větrání prostorů RD je zajištěno rekuperační jednotkou, popřípadě i okny. Digestor v kuchyni napojena do rekuperační jednotky. Rekuperační jednotka bude nasávat a vyfukovat přes otvor ve fasádě.

Rakovník, listopad 2013

Michal Čermák
Projektant


Ing. Jan Loder
zodp. projektant